



**EURO-PROJEKT**  
**STUDIO ARCHITEKTURY**

BIAŁYSTOK, UL. WŁOŚCIAŃSKA 18, TEL./85/ 65 38 533:O 501 704 733

# PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT:** BUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU LOKALI SOCJALNYCH Z  
ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WODOCIĄGOWĄ I  
KANALIZACJI SANITARNEJ

**ADRES:** dz. nr ew. 1032/1, położonej przy ul. Armii Krajowej w Siemiatyczach, gm.  
Siemiatycze

**INWESTOR:** Miasto Siemiatycze z siedzibą przy ul. Pałacowej 2, 17-300 Siemiatycze

**DATA:** 23.02.2015r.

<b>BRANŻA:</b>	<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b>	<b>PODPIS:</b>
<b>ARCHITEKTURA:</b>		
AUTOR:	mgr inż.arch. TOMASZ JACYNIEWICZ nr upr. BŁ-PdOKK/38/2004	
WSPÓŁPRACA ARCH:	mgr inż.arch. URSZULA WYSZYŃSKA	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż.arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. BŁ/11/87	
<b>KONSTRUKCJA:</b>		
AUTOR:	inż. MARIAN BUBROWSKI nr upr. SUW – 50/98	
WSPÓŁPRACA KONS.:	Inż. EWELINA MACIOROWSKA	
SPRAWDZAJĄCY:	inż. RYSZARD CYUŃCZYK nr upr. BŁ/103/79	
<b>INST. SANITARNE:</b>		
AUTOR:	mgr inż. BARTOSZ SOWA nr upr. WAM/0131/POOS/13	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. KAROLINA MONIKA DĄBROWSKA nr upr. WAM/0129/PWOS/13	
<b>INST. ELEKTRYCZNE:</b>		
AUTOR:	mgr inż. SZYMON BIEŁAGA nr upr. PDL/0143/POOE/12	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. GRZEGORZ JAROSIEWICZ nr upr. PDL/0145/POOE/12	

Białystok 23.02.2015r.

**Oświadczenie:**

**Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawa Budowlanego” oświadczam, iż poniższy projekt budowlany :**

**Budowy budynku zespołu lokali socjalnych z zewnętrzną instalacją elektryczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej na działce nr geod. 1032/1 położonej przy ul. Armii Krajowej w Siemiatyczach (gm. Siemiatycze).**

**jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

<b>BRANŻA:</b>	<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b>	<b>PODPIS:</b>
<b>ARCHITEKTURA:</b>		
AUTOR:	mgr inż.arch. TOMASZ JACYNIEWICZ nr upr. BŁ-PdOKK/38/2004	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż.arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. BŁ/11/87	
<b>KONSTRUKCJA:</b>		
AUTOR:	inż. MARIAN BUBROWSKI nr upr. SUW – 50/98	
SPRAWDZAJĄCY:	inż. RYSZARD CYUŃCZYK nr upr. BŁ/103/79	
<b>INST. SANITARNE:</b>		
AUTOR:	mgr inż. BARTOSZ SOWA nr upr. WAM/0131/POOS/13	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. KAROLINA MONIKA DĄBROWSKA nr upr. WAM/0129/PWOS/13	
<b>INST. ELEKTRYCZNE:</b>		
AUTOR:	mgr inż. SZYMON BIEŁAGA nr upr. PDL/0143/POOE/12	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. GRZEGORZ JAROSIEWICZ nr upr. PDL/0145/POOE/12	

---

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

### **I STRONA TYTUŁOWA**

### **II SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **III ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE:**

- a) Oświadczenie projektanta
- b) Warunki przyłącza energii elektrycznej
- c) Warunki przyłącza wodno - kanalizacyjnego

### **IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY PRACACH BUDOWLANYCH**

### **V. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **2. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

- |                                   |       |          |
|-----------------------------------|-------|----------|
| - projekt zagospodarowanie terenu | 1:500 | rys. nr1 |
|-----------------------------------|-------|----------|

### **VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BUDYNKU SOCJALNEGO**

#### **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **2. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

- |                        |       |           |
|------------------------|-------|-----------|
| - rzut fundamentów     | 1:100 | rys. nr 2 |
| - rzut parteru         | 1:100 | rys. nr 3 |
| - rzut piętra          | 1:100 | rys. nr 4 |
| - rzut więźby dachowej | 1:100 | rys. nr 5 |
| - rzut dachu           | 1:100 | rys. nr 6 |
| - przekrój A-A i B-B   | 1:100 | rys. nr 7 |
| - elewacje             | 1:100 | rys. nr 8 |
| - elewacje             | 1:100 | rys. nr 9 |

### **VII. PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI I URZĄDZEŃ BANŻY SANITARNEJ**

#### **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **2. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

- |                |       |             |
|----------------|-------|-------------|
| - rzut parteru | 1:100 | rys. nr S-1 |
|----------------|-------|-------------|

### **VIII. PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

#### **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **2. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

- |                     |       |             |
|---------------------|-------|-------------|
| - rzut parteru      | 1:100 | rys. nr E-1 |
| - rzut dachu        | 1:100 | rys. nr E-2 |
| - schemat zasilania | 1:100 | rys. nr E-3 |

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**  
**I**  
**OCHRONY ZDROWIA**  
**PRZY PRACACH BUDOWLANYCH**

**TEMAT:**       **BUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU LOKALI SOCJALNYCH Z  
ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WODOCIĄGOWĄ I  
KANALIZACJI SANITARNEJ**

**ADRES:**       **dz. nr ew. 1032/1, położonej przy ul. Armii Krajowej w Siemiatyczach,  
gm. Siemiatycze**

**INWESTOR:** **Miasto Siemiatycze z siedzibą przy ul. Pałacowej 2, 17-300 Siemiatycze**

<b>BRANŻA:</b>	<b>Z E S P Ó Ł   P R O J E K T O W Y :</b>
<b>ARCHITEKTURA:</b>	
AUTOR:	mgr inż.arch. TOMASZ JACYNIEWICZ nr upr. BŁ-PdOKK/38/2004
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż.arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. BŁ/11/87
<b>KONSTRUKCJA:</b>	
AUTOR:	inż. MARIAN BUBROWSKI nr upr. SUW – 50/98
SPRAWDZAJĄCY:	inż. RYSZARD CYUŃCZYK nr upr. BŁ/103/79
<b>INST. SANITARNE:</b>	
AUTOR:	mgr inż. BARTOSZ SOWA nr upr. WAM/0131/POOS/13
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. KAROLINA MONIKA DĄBROWSKA nr upr. WAM/0129/PWOS/13
<b>INST. ELEKTRYCZNE:</b>	
AUTOR:	mgr inż. SZYMON BIEŁAGA nr upr. PDL/0143/POOE/12
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. GRZEGORZ JAROSIEWICZ nr upr. PDL/0145/POOE/12

---

## CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA NA BUDOWIE

---

### 1. Podstawa opracowania.

Projekt architektoniczno-budowlany budynku zespołu lokali socjalnych z zewnętrzną instalacją elektryczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej na działce nr geod. 1032/1 położonej przy ul. Armii Krajowej w Siemiatyczach.

I.1.Ustawa „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

I.2.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126).

I.3.RMBiPMBz dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13, poz.93).

I.4.RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

I.5.RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 37, poz. 138).

### 2. Ustalenia informacji.

2.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

#### 2.1.1 Zakres robót.

Zamierzeniem budowlanym jest budynek zespołu lokali socjalnych z zewnętrzną infrastrukturą techniczną. Obiekt zaprojektowano w tradycyjnej technologii o fundamentach żelbetowych i ścianach nośnych murowanych z materiałów budowlanych silikatowych. Strop nad parterem – gęstożebrowy Teriva. Wieżbą dachowa -drewniana. Pokrycie z blacho-dachówki. Wykonywane będą roboty ziemne, betoniarsko - zbrojarskie, murarskie, ciesielskie i dekarские. Ponadto prowadzone będą wszystkie roboty stanu wykończenia.

Budynek wyposażony zostanie w instalacje: elektryczną, zimnej i ciepłej wody, sanitarną, wentylacji grawitacyjnej i grzewczą.

#### 2.1.2 Kolejność realizacji poszczególnych robót.

W pierwszej kolejności wykonane zostaną roboty ziemne i fundamentowe. Następnym etapem będzie wymurowanie ścian przyziemia zwieńczonych wieńcem i wykonaniu stropu. Po obsadzeniu na wieńcach murek wykonana zostanie drewniana konstrukcja dachu. Roboty ciesielskie wykonywane będą na wysokości powyżej 5 m nad poziom terenu. Następnie przewiduje się wykonanie prac dekarских. Po wykonaniu pokrycia stworzy się front robót do prac instalacyjnych i robót stanu wykończenia.

Z zewnętrznych robót planuje się wykonanie instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Wykonane zostanie także utwardzenie placu na podjazd i dojścia.

### 2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce znajduje się budynek mieszkalny.

---

2.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na zagospodarowywanej działce nie występują elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m
- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m

Zagrożenie wymienione w punkcie „a” wystąpi w trakcie wykonywania instalacji wodociągowej. Zaś zagrożenie upadkiem z wysokości ponad 5,0 m wystąpi przy wykonywaniu robót ciesielskich i dekarских.

Skala, rodzaj, miejsce i czas występowania powyższego zagrożenia będą miały wpływ przede wszystkim dla pracowników związanych z realizacją obiektu budowlanego i wykonujących roboty na wysokości, jak i osób znajdujących się poniżej prowadzonych prac.

2.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szczególnie niebezpieczne roboty to prace wykonywane w wykopie o pionowych ścianach.

Do wykonywania tych prac mogą być dopuszczeni pracownicy posiadający przeszkolenie, przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne do jego prowadzenia. Stosowne, pisemne oświadczenie, potwierdzone własnoręcznymi podpisami o przebytych szkoleniach powinni przedłożyć pracownicy kierownikowi budowy. Pracownicy dopuszczeni na stanowisko robocze powinni zapoznać się z instrukcją bezpiecznego wykonywania robót.

Do wykonywania prac na budowie mogą przystąpić robotnicy posiadający aktualne badania lekarskie stwierdzające zdolność do pracy.

2.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Plac budowy należy zabezpieczyć, przez wyгородzenie go, przed ingerencją osób nie związanych z budową.

Strefę zagrożenia, na czas wykonywania w niej robót stwarzających zagrożenie, wydzielić z placu budowy i oznakować ją.

Wejścia do wykopów wykopu zaopatrzyć w drabinę umożliwiającą natychmiastowe opuszczenie strefy zagrożonej.

Do wykonywania robót na wysokości używać atestowanych drabin, pomostów roboczych i rusztowań.

Ograniczyć ilość osób przebywających w strefie zagrożenia. W strefie zagrożenia mogą przebywać jedynie pracownicy wykonujący niebezpieczne roboty. Wykonywanie innych robót w strefie zagrożenia w trakcie prowadzenia robót stwarzających zagrożenie jest zabronione.

Robotnicy wykonujący roboty stwarzające zagrożenie – praca na wysokości – powinni być wyposażeni w indywidualne środki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości. Pracownicy przebywający w strefie zagrożenia powinni nosić na głowach kaski ochronne.

Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót i najkrótszą drogą wyjść poza strefę zagrożenia.

### 3. Wnioski.

Realizacja obiektu objętego opracowaniem wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

<b>BRANŻA:</b>	<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b>	<b>PODPIS:</b>
<b>ARCHITEKTURA:</b>		
AUTOR:	mgr inż.arch. TOMASZ JACYNIEWICZ nr upr. BŁ-PdOKK/38/2004	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż.arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. BŁ/11/87	
<b>KONSTRUKCJA:</b>		
AUTOR:	inż. MARIAN BUBROWSKI nr upr. SUW – 50/98	
SPRAWDZAJĄCY:	inż. RYSZARD CYUŃCZYK nr upr. BŁ/103/79	
<b>INST. SANITARNE:</b>		
AUTOR:	mgr inż. BARTOSZ SOWA nr upr. WAM/0131/POOS/13	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. KAROLINA MONIKA DĄBROWSKA nr upr. WAM/0129/PWOS/13	
<b>INST. ELEKTRYCZNE:</b>		
AUTOR:	mgr inż. SZYMON BIEŁAGA nr upr. PDL/0143/POOE/12	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. GRZEGORZ JAROSIEWICZ nr upr. PDL/0145/POOE/12	

---

# **Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki o nr geod. 1032/1 położonej przy ul. Armii Krajowej w Siemiatyczach**

## **1.Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku zespołu lokali socjalnych z zewnętrzną instalacją elektryczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej na działce nr geod. 1032/1 położonej przy ul. Armii Krajowej w Siemiatyczach.

## **2.Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Przedmiotowy teren to działka oznaczona jako „ABCDEA” o powierzchni 3117m<sup>2</sup> na rzucie wielokąta. Działka jest zabudowana i wolna od zieleni wysokiej. Teren nie ma znaczących spadków. Na działce znajdują się budynek wilorodzinny – zespół lokali socjalnych parterowy.

Od południowego-zachodu teren opracowania graniczy z drogą ul. Armii Krajowej (działka nr geod. 1005); od wschodu z działką o nr geod. 1032/2 (z zabudową garażową), od południowego-wschodu z działką o nr geod. 1032/3 (niezabudowaną), od północy z działką o nr geod. 1031/4 (z zabudową garażową i gospodarczą); od północnego-zachodu z działką o nr geod. 1000/102 (niezabudowaną), od zachodu z działką o nr geod. 1000/101 (niezabudowaną).

## **1.Projektowane zagospodarowanie działki (terenu).**

3.1 Projektowany budynek mieszkalny sytuuje się w północno-wschodniej części terenu projektowanego w odległości 4-9,43m od granicy z działką nr geod. 1031/4 i 4-4,54m od granicy z działką nr geod. 1032/2, a także w odległości 9,10m-11,62m od budynku mieszkalnego na projektowanej działce i 11,30m od budynku garażowego na działce nr geod. 1032/2. Na projektowanej działce istnieje dziesięć miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym dwa dla osób niepełnosprawnych na utwardzeniu gruntowym. Obsługa komunikacji kołowej będzie się odbywać istniejącym zjazdem z drogi powiatowej ul. Armii Krajowej przez działki nr geod. 1000/101 i 1000/102. Komunikacja piesza będzie się odbywać istniejącym od północno-zachodniej strony działki istniejącym wejściem. Istniejący śmietnik na odpady stałe jest zlokalizowany przy bramie wjazdowej. Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu działki.

Energia elektryczna doprowadzona będzie przyłączem kablowym doziemnym (wg opracowania PGE Dystrybucja S.A. zgodnie z warunkami przyłączeniowymi nr RE3-3/30117/2015/713 z dn. 25.02.2015r.) biegnącym od istniejącej stacji transformatorowej SN/nN nr 3-1603 Siemiatycze „PGKIM” do złącza kablowego ZK usytuowanego przy elewacji projektowanego budynku.

Woda dostarczana będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego projektowaną instalacją wodociągową.

Ścieki bytowe odprowadzone będą do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem projektowaną instalacją kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z budynku oraz z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo na nieutwardzony teren działki inwestora.

Realizowana inwestycja nie wpływa negatywnie na możliwość komunikacji pieszej i kołowej na terenie własnym i sąsiednim.

3.2 Projektowany budynek podlega określeniu zasad ochrony p.poż – kategoria ZL IV.

3.3 Przeciwpowodziowe zaopatrzenie wodne.



Z hydrantu usytuowanego na działce nr geod. 1031/4 oraz z hydrantu na działce inwestora usytuowanego w południowo-zachodnim narożniku działki.

#### **4. Zestawienie powierzchni.**

L.P	Pow. działki	m <sup>2</sup>	%	
1.	Pow. zabudowy projektowana	375m <sup>2</sup>	12,00%	24,60%
2.	Pow. zabudowy istniejąca	392m <sup>2</sup>	12,60%	
3.	Pow. utwardzone projektowane	156m <sup>2</sup>	5,00%	10,90%
4.	Pow. utwardzone grunttowe istniejące	182,60m <sup>2</sup>	5,90%	
5.	Pow. biologicznie czynna	2011,4m <sup>2</sup>	64,50%	
	<b>Razem:</b>	<b>3117m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>	

Projektowany budynek zaprojektowano i usytuowano zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy IG.6733.2.1.2014 wydaną przez Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 28.02.2014r.

#### **5. Ochrona konserwatorska, wpis do rejestrów zabytków.**

Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

#### **6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Nie dotyczy.

#### **7. Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.**

Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska i użytkowników.

#### **8. Przesłanianie.**

Obiekty na działkach sąsiednich znajdują się poza obszarem oddziaływania projektowanego obiektu.

BRANŻA:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PODPIS:
<b>ARCHITEKTURA:</b>		
AUTOR:	mgr inż.arch. TOMASZ JACYNIEWICZ nr upr. BŁ-PdOKK/38/2004	
WSPÓŁPRACA ARCH:	mgr inż.arch. URSZULA WYSZYŃSKA	
<b>INST. SANITARNE:</b>		
AUTOR:	mgr inż. BARTOSZ SOWA nr upr. WAM/0131/POOS/13	
<b>INST. ELEKTRYCZNE:</b>		
AUTOR:	mgr inż. SZYMON BIEŁAGA nr upr. PDL/0143/POOE/12	

## Opis do projektu architektoniczno-budowlanego

### **1. Przeznaczenie i program użytkowy.**

Projektuje się budynek zespołu 12 lokali socjalnych (4 – czteroosobowych i 8 dwuosobowych) w tym dwa dla osób niepełnosprawnych. Budynek zaprojektowany jako jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, z dachem dwuspadowym.

#### **Program obiektu:**

L.p.	Pomieszczenie	Pow.	Posadzka	L.p.	Pomieszczenie	Pow.	Posadzka
LOKAL NR 1				LOKAL NR 7			
1.1	wiatrołap	1,54 m2	gres tech.	7.1	wiatrołap	2,20 m2	gres tech.
1.2	kuchnia+ aneks kuchenny	16,70 m2	wykt. PCV	7.2	kuchnia+ aneks kuchenny	17,47m2	wykt. PCV
1.3	pokój	6,58m2	wykt. PCV	7.3	łazienka	4,34m2	gres tech.
1.4	łazienka	3,64 m2	gres tech.	razem:		24,01m2	
razem:		28,46 m2		LOKAL NR 8			
LOKAL NR 2				8.1	wiatrołap	1,56 m2	gres tech.
2.1	wiatrołap	2,04 m2	gres tech.	8.2	kuchnia+ aneks kuchenny	16,29m2	wykt. PCV
2.2	kuchnia+ aneks kuchenny	16,10m2	wykt. PCV	8.3	łazienka	3,14m2	gres tech.
2.3	łazienka	3,82m2	gres tech.	razem:		20,99m2	
razem:		21,96m2		LOKAL NR 9 -dla osób niepełnosprawnych			
LOKAL NR 3 - dla osób niepełnosprawnych				9.1	wiatrołap	2,22 m2	gres tech.
3.1	wiatrołap	2,52 m2	gres tech.	9.2	kuchnia+ aneks kuchenny	16,25m2	wykt. PCV
3.2	kuchnia+ aneks kuchenny	17,23m2	wykt. PCV	9.3	pokój	8,46m2	wykt. PCV
3.3	łazienka	6,00m2	gres tech.	9.4	łazienka	6,17m2	gres tech.
razem:		25,75m2		razem:		32,32m2	
LOKAL NR 4				LOKAL NR 10			
4.1	wiatrołap	1,44m2	gres tech.	10.1	wiatrołap	1,44 m2	gres tech.
4.2	kuchnia+ aneks kuchenny	16,21m2	wykt. PCV	10.2	kuchnia+ aneks kuchenny	18,28m2	wykt. PCV
4.3	pokój	8,46m2	wykt. PCV	10.3	łazienka	3,14m2	gres tech.
4.4	łazienka	4,25m2	gres tech.	razem:		22,52m2	
razem:		30,36 m2		LOKAL NR 11			
LOKAL NR 5				11.1	wiatrołap	2,04 m2	gres tech.
5.1	wiatrołap	1,62 m2	gres tech.	11.2	kuchnia+ aneks kuchenny	16,10m2	wykt. PCV
5.2	kuchnia+ aneks kuchenny	16,04m2	wykt. PCV	11.3	łazienka	3,82m2	gres tech.
5.3	łazienka	2,75m2	gres tech.	razem:		21,96m2	
razem:		20,41m2		LOKAL NR 12			
LOKAL NR 6				12.1	wiatrołap	1,54 m2	gres tech.
6.1	wiatrołap	2,20 m2	gres tech.	12.2	kuchnia+ aneks kuchenny	16,70m2	wykt. PCV
6.2	kuchnia+ aneks kuchenny	17,47m2	wykt. PCV	12.3	pokój	6,58m2	wykt. PCV
6.3	łazienka	4,34m2	gres tech.	12.4	łazienka	3,64m2	gres tech.
razem:		24,01m2		razem:		28,46m2	
RAZEM:				301,39m2			

---

**ilość izb: 16**

**Parametry techniczne budynku:**

<b>Parametry techniczne budynku:</b>	<b>Wymogi wynikające z warunków zabudowy:</b>
Dach: dwuspadowy	Dwu lub wielospadowy
Ilość kondygnacji: 1+ poddasze nieużytkowe	-
Kąt nachylenia połaci dachowej - 20°	do 40°
szerokość elewacji frontowej– 28,87m	Do ~30m
długość budynku – 16,41m	–
wysokość głównej kalenicy – 5,11m	Do ~8,5m
Wysokość elewacji frontowej od poziomu terenu do krawędzi okapu dachu -2,61m	Do ~4,0m
Kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki - równoległy	Równoległy

**Zestawienie powierzchni i kubatury budynku:**

Pow. użytkowa	301,39m <sup>2</sup>
Pow. całkowita	375m <sup>2</sup>
Kubatura	1597m <sup>3</sup>
Pow. zabudowy	375m <sup>2</sup>

**2. Forma architektoniczna.**

Budynek w konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Przykryty dachem dwuspadowym. Forma budynku współgra z otaczającym krajobrazem oraz jest zgodna z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy IG.6733.2.1.2014 wydaną przez Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 28.02.2014r.

**3. Układ konstrukcyjny i rozwiązania architektoniczno – materiałowe.**

**3.0 Obliczenia statyczne**

---

### 3.1. Warunki posadowienia, kategoria geotechniczna.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, warunki gruntowe można określić jako proste, a budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

- obciążenia stałe i zmienne technologiczne normatywne
- strefa klimatyczna : IV
- strefa wiatrowa I wg PN-77/B-02011 ;
- strefa śniegowa III wg PN-80/B-02010;
- głębokość przemarzania gruntu  $h_z=1,0$  m wg PN-81/B-03020

W związku z brakiem badań geotechnicznych podłoża gruntowego, w trakcie wykonywania fundamentów należy sprawdzić rzeczywiste warunki wodno-gruntowe i dokonać ewentualnej korekty zaprojektowanego posadowienia jak również dokonać ewentualnej zmiany sposobu izolacji części podziemnej budynku.

Sposób posadowienia:

- fundamentowanie: posadowienie zaprojektowano na ławach monolitycznych żelbetowych (podkład betonowy o grubości 10cm - B7,5 ; ławy o wysokości 50cm - beton B25). Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych (beton B15) na zaprawie cementowej R<sub>z</sub> 5 MPa.

układ konstrukcyjny obiektu: układ konstrukcyjny podłużno- poprzeczny - ściany w konstrukcji tradycyjnej murowanej.

### 3.2. Rozwiązania konstrukcyjne budynku:

**3.2.1 Ławy:** żelbetowe beton B20, wys. 40 cm zbrojone podłużnie 6 x Ø12, strzemiona Ø6 co 30 cm na podkładzie z chudego betonu gr. 10cm.

**3.2.2 Ściany fundamentowe:** bloczki betonowe gr. 25cm na zaprawie cementowej, docieplone od zewnątrz styropianem 10cm,

**3.2.3 Ściany zewn. parteru:** murowane z betonu komórkowego gr. 24cm ocieplone styropianem gr. 12cm, wykończone tynkiem akrylowo-silikonowym na zewnątrz i tynkiem wewnętrznym w środku

**3.2.4 Ściany działowe:** murowane z betonu komórkowego gr. 12cm wykończone tynkiem cementowo-wapiennym;

**3.2.5 Nadproża:** prefabrykowane 2xL19

**3.2.6 Weńce:** żelbetowe, wylewane - beton B25, zbrojone stalą AIII i A0, zbrojenie główne Ø12, strzemiona Ø6.

**3.2.7 Strop:** gęstożebrowy Teriva gr 24cm

**3.2.8 Więźba dachowa:** Dach zaprojektowano w konstrukcji drewnianej. Wilgotność użytego drewna nie może przekraczać 20%. (Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min. 2-krotne smarowanie preparatem solnym "IntoX S" wg wytycznych i zaleceń producenta lub użyć inne środki dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkalnym). Drewniana konstrukcja dachu jest mocowana do muryłaty kotwionej śrubami M12 co 1,5m do wieńca żelbetowego. Pokrycie dachowe – blacho-dachówka.

---

**3.2.9 Trzony kominowe:** kominy systemowe o przekroju Ø16. Wysokość trzonu kominowego, mierzona od osi włączenia czopucha do wylotu nie powinna być mniejsza niż 4m. Zewnętrzną powierzchnię przewodu kominowego należy obić 2x płytą g-k gr 15mm i otynkować tynkiem cementowo- wapiennym o grubości 2cm. Konstrukcje kominowe wykonuje się jako samonośne, oddzielone od elementów nośnych budynku. Należy zastosować szczegółowe warunki budowy zalecane przez producenta.

### **3.3 Rozwiązania architektoniczno -materiałowe:**

**3.3.1 Podłoga na gruncie:** należy wybrać istniejący nasyp niekontrolowany, a następnie wykonać nasyp z piasku drobnego zagęszczając go do  $I_D = 0,45$  (gr. ok. 30cm) . Na tak wykonanym zagęszczonym nasypie wykonać chudy beton, podłoże betonowe, izolację przeciwwilgociową i termiczną (gr. 10cm),

**3.3.2 Posadzki:** płytki terakota/gres oraz wykładzina PCV

#### **3.3.3 Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe:**

- posadzka na gruncie – papa termozgrzewalna alternatywnie folia w płynie
- pionowa ścian fundamentowych – emulsja asfaltowa
- pozioma ścian parteru – emulsja asfaltowa
- paroizolacja dachu i ścian zewnętrznych - folia
- izolacja wiatroszczelna dachu i ścian zewnętrznych drewnianych – folia o paroprzepuszczalności min 1000 g/h
- izolacja pomieszczeń mokrych – folia w płynie

**3.3.4 Izolacja termiczna posadzek parteru:** pod posadzką styropian gr. 10 cm

**3.3.5 Izolacja termiczna stropu - 20 cm styropianu.**

**3.3.6 Oblicowanie wewnętrzne -** po oszpachlowaniu gipsem pomalować farbami akrylowymi;

**3.3.7 Oblicowanie zewnętrzne** –tynk akrylowo-silikonowy

**3.3.8 Stolarka wewnętrzna** –drewniana typowa

**3.3.9 Stolarka zewnętrzna** - okna - PCV

**3.3.10 Drzwi wejściowe** – PCV

**3.3.11 Pokrycie dachu** – blacho-dachówka

**3.3.12 Rynny i rury spustowe zewnętrzne** - PCV w kolorze brązowym

**3.3.13 Parapety wewnętrzne-** płyty wiórowe wodoodporne, oblicowane np. folią

**3.3.14 Parapety zewnętrzne:** PCV lub aluminiowe w kolorze brązowym

**3.3.15 Schody wewnętrzne:** brak

**3.3.16 Kolorystyka:** elewacje – tynk akrylowo-silikonowy w kolorze beżowym i jasnobieżowym, pokrycie dachowe blacho-dachówka – kolor brązowy; rynny i rury spustowe zewnętrzne – kolor brązowy, stolarka okienna - w kolorze białym, stolarka drzwiowa – w kolorze orzechowym, kominy– tynkowane kolor beżowy

**UWAGA: Stosować materiały z aktualnymi aprobatami technicznymi !**

## **5. Warunki ochrony p. poż.**

Przedmiotem opracowania jest projekt polegający na budowie budynku zespołu lokali socjalnych.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719).

### **5.1 Parametry budynku:**

Pow. użytkowa	301,39m <sup>2</sup>
Pow. wewnętrzna	368,00m <sup>2</sup>
Kubatura	1597,00m <sup>3</sup>
Wysokość	5,56m i 5,11m
Pow. zabudowy	375,00m <sup>2</sup>

- szerokość budynku: - 16,41m,
- długość budynku: - 28,87m.
- wysokość: -5,56m i 5,11m
- ilość kondygnacji: - 1

Budynek pod względem wysokości zakwalifikowany został do grupy niskich (N).

### **5.2 Lokalizacja:**

Projektowany budynek mieszkalny sytuuje się w północno-wschodniej części terenu projektowanego w odległości 4m od granicy z działką nr geod. 1031/4 i 4m od granicy z działką nr geod. 1032/2, a także w odległości 9,26m od budynku mieszkalnego na projektowanej działce i 11,30m od budynku garażowego na działce nr geod. 1032/2.

### **5.3 Parametry pożarowe występujących materiałów**

W budynku z materiałów palnych wykonane są typowe elementy aranżacji ekspozycji mebli, meble w tym tapicerowane i.t.p.

Większość mebli eksponowanych w budynku wykonane jest z drewna, materiałów drewno pochodnych, tworzyw sztucznych, sztucznych włókien i.t.p., których temperatura zapalenia wynosi od 270°C do 500°C, zaś pożary zaliczane są w większości do grupy pożarów „A”. Liniowa prędkość rozprzestrzeniania się pożaru –  $V_p$  0,6÷3,0 m/min.

W budynku nie przewiduje się stosowania substancji palnych oraz materiałów klasyfikowanych jako niebezpieczne pożarowo w ilościach istotnych z punktu widzenia bezpieczeństwa pożarowego.

### **5.4 Kategoria zagrożenia ludzi**

Budynek mieszkalny podlega określeniu zasad ochrony p. poż. zalicza się do kategorii - ZL IV zagrożenia ludzi - według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

Na poszczególnych kondygnacjach zakłada się możliwość pobytu następującej ilości osób:

Lokal nr1	- 4osoby
Lokal nr2	- 2osoby
Lokal nr3	- 2osoby
Lokal nr4	- 4osoby
Lokal nr5	- 2osoby
Lokal nr6	- 2osoby
Lokal nr7	- 2osoby
Lokal nr8	- 2osoby
Lokal nr9	- 4osoby
Lokal nr10	- 2osoby
Lokal nr11	- 2osoby
Lokal nr12	- 4osoby
<b>razem:</b>	<b>32 osoby</b>

### 5.5 Ocena zagrożenia wybuchem:

W rozpatrywanych budynku nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, jak również nie są w nich lub jego obrębie magazynowane tego typu materiały. Nie ma zatem konieczności dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

### 5.6 Klasa odporności pożarowej

Budynek zaprojektowano w klasie „D” odporności pożarowej, wyłącznie z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

Konstrukcja nośna główna budynku posiada klasę R30 odporności ogniowej. Stropy międzykondygnacyjne wykonane są jako gęstożebrowe Teriva o klasie REI30 odporności ogniowej. Do ocieplenia stropu na płycie żelbetowej użyto styropianu gr 20cm. Ściany zewnętrzne murowane (ocieplono styropianem metodą lekką, z zastosowaniem certyfikowanego rozwiązania systemowego spełniającego cechę nie rozprzestrzeniania ognia).

Wszystkie drewniane elementy imitujące konstrukcję zewnętrzną oraz okładzin elewacyjnych zostaną zabezpieczone przez pomalowanie certyfikowanym środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności.

Zastosowane w budynku płyty wiórowe OSB zabezpieczone będą przez pomalowanie certyfikowanym środkiem ogniochronnym – np. Uniepal Drew Aqua, także do stopnia niezapalności.

W zakresie wystroju wewnątrz użyto wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- materiałów wykończeniowych luźno zwisających, których właściwości nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów określonych w badaniach zgodnych z PN odnoszących się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych jak również stałych wbudowanych elementów wyposażenia co najmniej trudno zapalnych,

---

## 5.7 Warunki ewakuacji

Zapewniono możliwość przeprowadzenia sprawnej ewakuacji wszystkich przebywających osób poziomymi i pionowymi drogami ewakuacyjnymi. Korytarze i przejścia komunikacyjne mają szerokość co najmniej 1,2 m.

Długość przejść ewakuacyjnych, liczona z najdalszych miejsc gdzie mogą przebywać ludzie do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekracza 40 m. Dopuszczalne długości dojść i przejść w budynku nie zostały przekroczone.

## 5.8 Instalacje użytkowe

### Instalacje elektryczne

Z projektowanego (odrębne opracowanie) przyłącza do sieci elektrycznej - na warunkach, PGE Dystrybucja S.A.

#### Zakres opracowania obejmuje:

1. Instalacja oświetlenia elektrycznego
2. Instalacja gniazd wtyczkowych
4. tablica główna budynku

### Instalacja odgromowa

Obiekt wymaga ochrony odgromowej. Ochrona odgromowa zrealizowana będzie przy pomocy zwodów i przewodów odprowadzających sztucznych, oraz uziomu fundamentowego.

- a. Zwody poziome na dachu wykonane będą przy pomocy drutu ocynkowanego  $\varnothing 8\text{mm}$  na uchwytach do dachówki ceramicznej. Przewody odprowadzające z drutu FeZn  $\varnothing 8\text{mm}$  prowadzonego na elewacji w odległości min. 20cm od elementów palnych. Uchwyty przewodów odprowadzających mogą mieć kontakt z elewacją drewnianą.
- b. Uziom z taśmy FeZn 25x4 w betonie ławy fundamentowej lub otokowy z taśmy FeZn 25x4 na gł. min. 0,6m w odległości min. 1m od budynku oraz 2m od wejść chroniony rurą niehigroskopijną o grubości min. 5mm.
- c. Wszystkie wystające ponad dach elementy metalowe (wywietrzaki, rury itp.) połączyć ze zwodami sztucznymi za pomocą drutu FeZn  $\varnothing 8\text{mm}$ . Stosować typowe odgromowe elementy połączeniowe.
- d. Wszystkie wystające ponad dach elementy nieprzewodzące osłonić zwodami pionowymi z drutu FeZn  $\varnothing 8\text{mm}$ .
- e. Instalację wykonać elementami ze stali ocynkowanej lub pomiedziowanej w zależności od koloru dachówki.

### Instalacja wentylacyjna

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna. Nawiew przez okna posiadające funkcję rozszczelnienia lub nawiewniki okienne. Dodatkowo w pomieszczeniach sanitarnych zastosowano drzwi z kratką nawiewną dołem o przekroju min.  $0,022\text{m}^2$ . Wywiew przez kanały wywiewne kominów wentylacyjnych o przekroju  $\varnothing 14\text{cm}$  (z pomieszczeń sanitarnych wspomagane wentylatorami wewnątrz kanałowymi).

### Ogrzewanie

Piece kaflowe – według Rozdziału 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

## 5.9 Systemy i urządzenia przeciwpożarowe



---

<b>Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne</b>	<b>– nie wymagane</b>
<b>Instalacja hydrantowa</b>	<b>– nie wymagana</b>
<b>System sygnalizacji pożarowej</b>	<b>– nie wymagana</b>

#### **5.10 Gaśnice**

Nie wymagane

#### **5.11 Sieć hydrantowa**

Z hydrantu usytuowanego na działce nr geod. 1031/4 oraz z hydrantu na działce inwestora usytuowanego w południowo-zachodnim narożniku działki.

#### **5.12 Droga pożarowa**

Nie wymagana

### **6. Obsługa osób niepełnosprawnych.**

Dwa lokale przeznaczone są dla osób niepełnosprawnych, do nich także przypisane są dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 3,60 x 5m.

Lokale zostały zaprojektowane zgodnie z warunkami zabudowy dotyczącymi osób niepełnosprawnych tj.:

- zapewniono pola manewrowe o wymiarach 1,5m x 1,5m
- zastosowano drzwi wewnętrzne bez progów o wymiarach 90 x 205cm
- zaprojektowano odpowiednio przystosowane miski ustępowe i umywalki
- zaprojektowano uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych
- urządzenia do otwierania okien zamontowane na wysokości nie wyższej niż 1,20m
- zastosowano drzwi zewnętrzne z progiem o wielkości 0,02m o wymiarach 90 x 205cm
- zastosowano klamki w drzwiach obsługiwane jedną ręką i nie wymagające ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania i ściskania, znajdują się na wysokości nie wyższej niż 120cm od poziomu podłogi
- dojście do budynku co najmniej 1,5m ( w projekcie 1,60m)
- Szerokości korytarzy, dróg komunikacji zaprojektowano tak, aby nie sprawiały trudności w poruszaniu się osobom niepełnosprawnym, umożliwiały manewrowanie wózkiem inwalidzkim.
- Powierzchnie dróg komunikacyjnych i pomieszczeń projektuje się z wykończeniem, które nie utrudnia poruszania się osobom niepełnosprawnym.

### **7. Technologia użytkowania obiektu.**

Nie podlega określeniu szczególnych zasad, jedynie urządzenia montowane w obiekcie należy użytkować zgodnie z instrukcją obsługi i zgodnie z przeznaczeniem.

### **8. Charakterystyka ekologiczna budynków.**

Obiekt pozbawiony jest jakiegokolwiek emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych oraz emisji hałasu i wibracji. Wszystkie stosowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne. Odpady stałe będą gromadzone w śmietniku na śmieci a następnie zostaną wywiezione na wysypisko miejskie.

### **9. Charakterystyka energetyczna obiektu.**

---

**UWAGA;**

**1.Prawa autorskie do projektu i realizacji podlega ochronie prawa autorskiego.**

**2.WYTYCZNE WYKONAWCZE** Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązującymi normami, instrukcjami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP. Stosować materiały posiadające aktualne aprobaty.

<b>BRANŻA:</b>	<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b>	<b>PODPIS:</b>
<b>ARCHITEKTURA:</b>		
AUTOR:	mgr inż.arch. TOMASZ JACYNIEWICZ nr upr. BŁ-PdOKK/38/2004	
WSPÓŁPRACA ARCH:	mgr inż.arch. URSZULA WYSZYŃSKA	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż.arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. BŁ/11/87	
<b>KONSTRUKCJA:</b>		
AUTOR:	inż. MARIAN BUBROWSKI nr upr. SUW – 50/98	
SPRAWDZAJĄCY:	inż. RYSZARD CYUŃCZYK nr upr. BŁ/103/79	